

◆麻生専門学校グループ presents

# TGC KUMAMOTO 2024

by TOKYO GIRLS COLLECTION

弊社はパートナーとして協賛しています

## MRhill's御幸木部2丁目11区画

【南区御幸木部2丁目にMRシリーズ誕生!!好評分譲中】

所在地	熊本市南区御幸木部2丁目6付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化調整区域			受益者負担金	m <sup>2</sup> ×200円
用途地域	指定なし			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	南側市道 幅員約5m 分譲地内道路 幅員5m			電柱設置箇所	②⑤⑥⑧⑩
交通	【熊バス】 御幸木部 徒歩9分			備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金 建築条件なし
建ぺい率	40%	容積率	80%	<p>熊本県知事(1)第5535号</p> <p>株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31</p> <p>↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【<a href="#">mr_fudousan</a>】</p> <p>TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285</p> <p>☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます</p> <p>売買物件募集中!スピーディーに売却致します。</p> <p>査定無料!また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。</p> <p>当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。</p> <p>なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。</p>	
地目	畑	引渡時期	R6年7月末		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	御幸小	中学校	託麻中		
広告有効期	R6年8月末	取引形態	専任		

担当(池松) 携帯:090-8419-2719



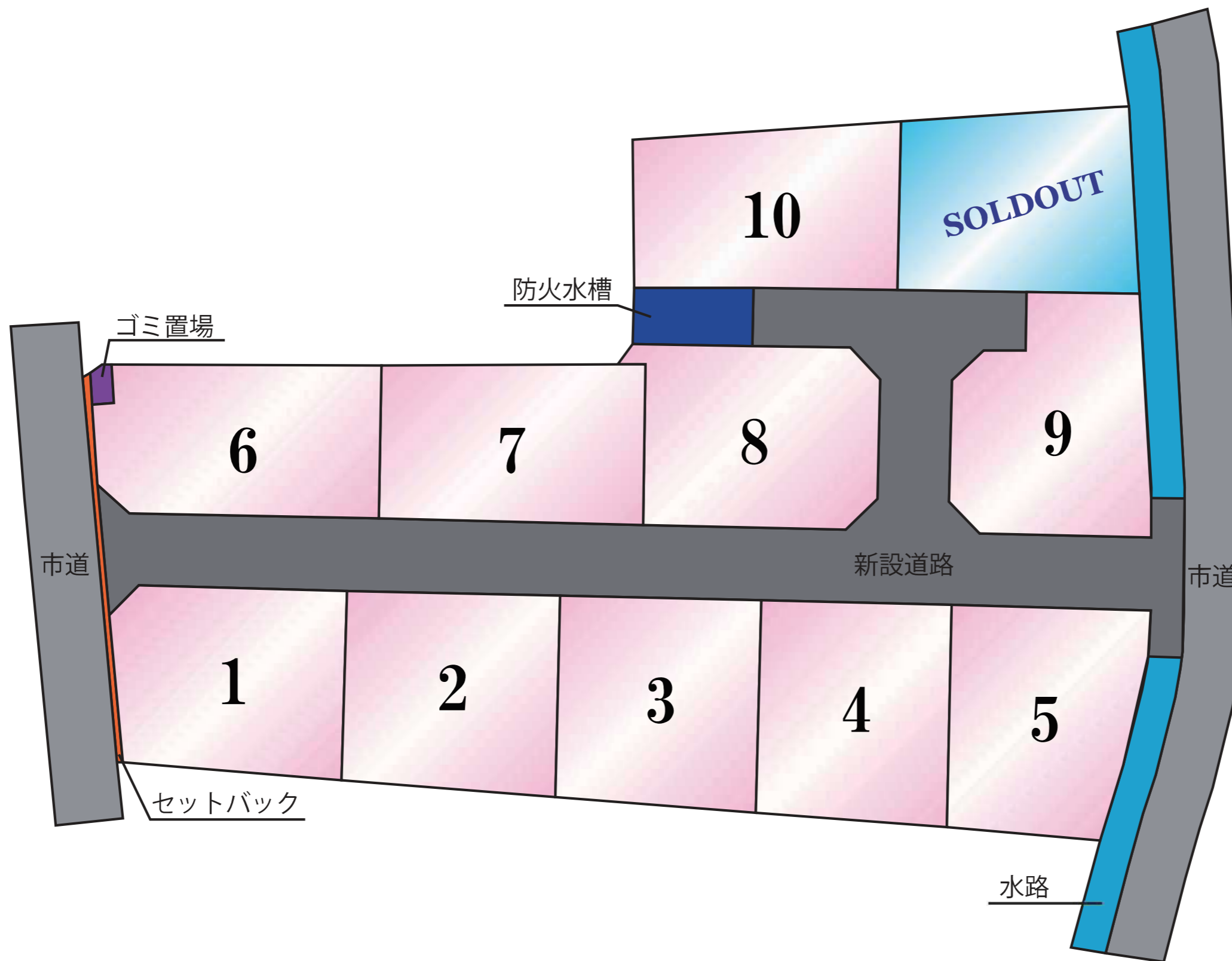
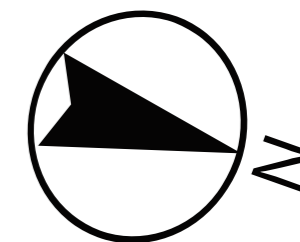
☆MRhill's御幸木部11区画☆ 価格表及びブロック・フェンス費用

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格		ブロック・フェンス	箇所
1	201.89㎡	61.07坪	18.83万円	11,500,000円	+	334,290円	北
2	200.60㎡	60.68坪	17.30万円	10,500,000円	+	355,181円	北
3	200.58㎡	60.67坪	17.30万円	10,500,000円	+	374,956円	北
4	200.59㎡	60.67坪	17.30万円	10,500,000円	+	393,740円	北
5	200.59㎡	60.67坪	16.64万円	10,100,000円	+	-	-
6	201.69㎡	61.01坪	17.21万円	10,500,000円	+	-	-
7	200.49㎡	60.64坪	17.31万円	10,500,000円	+	271,742円	南
8	202.85㎡	61.36坪	17.60万円	10,800,000円	+	322,968円	南
9	203.52㎡	61.56坪	18.03万円	11,100,000円	+	198,888円	西
10	202.77㎡	61.33坪	15.16万円	9,300,000円	+	-	-
ご成約ありがとうございました。							

株式会社MR不動産

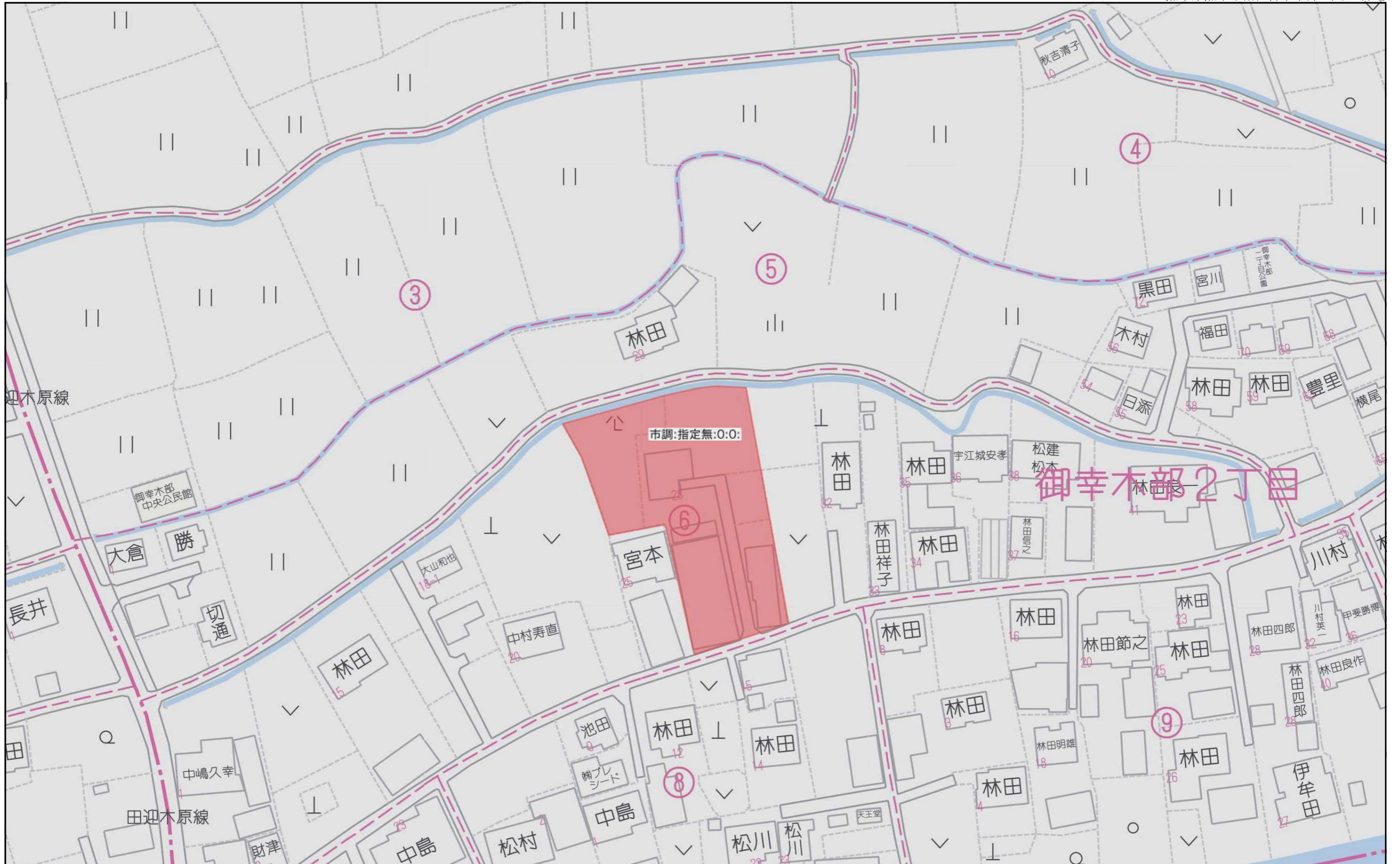
空き状況確認→ TEL：096 - 284 - 1286

買付発信→ FAX：096 - 284 - 1285



~MRhill'sシリーズ~





御幸木部2丁目

市調:指定無:0:0:

80m

1:1501

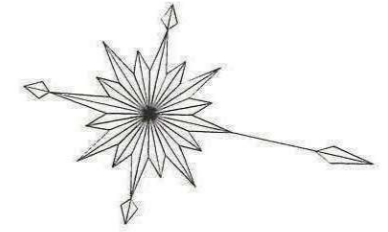
禁無断複写複製

株式会社MR 不動産

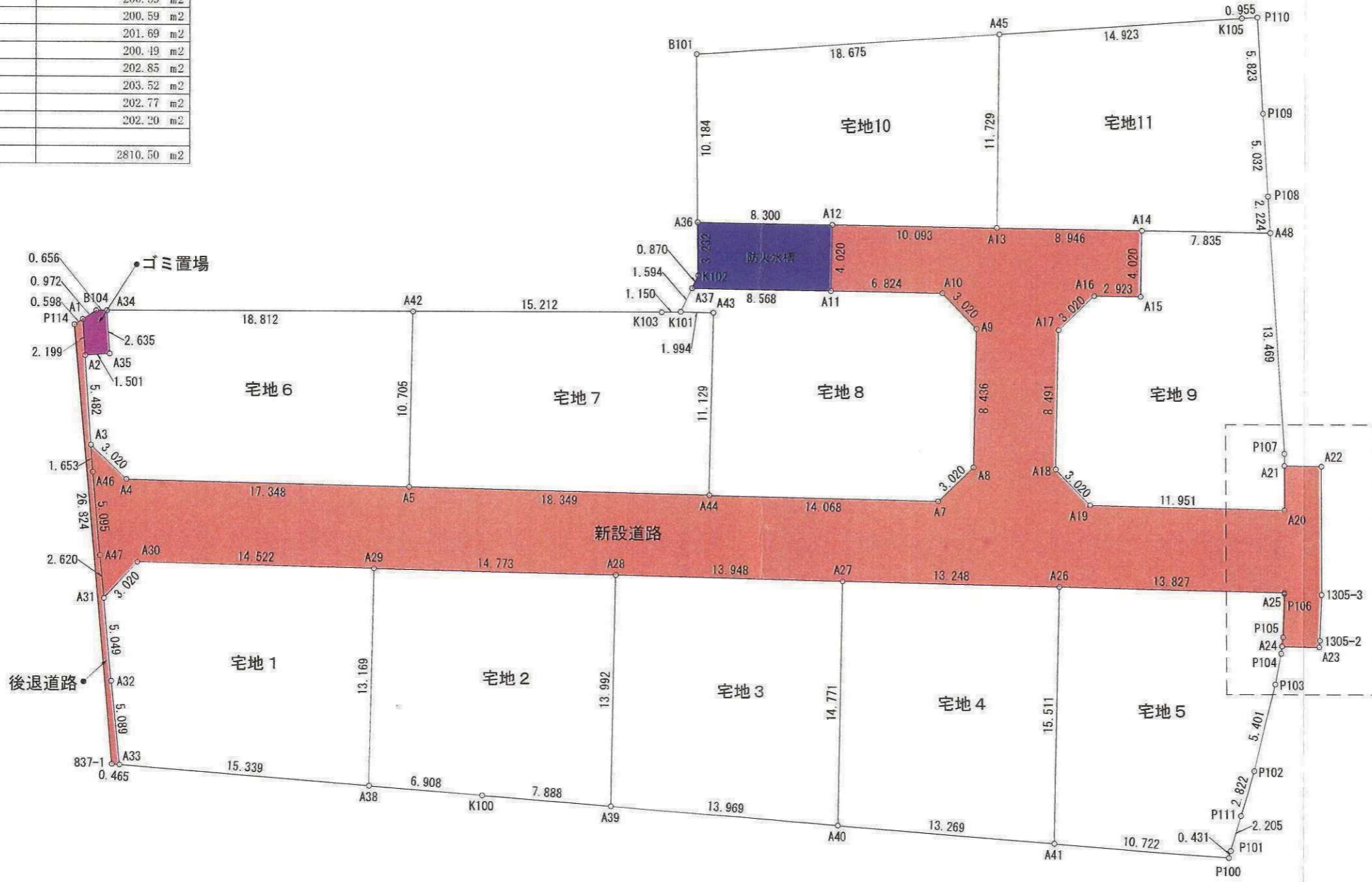
Z21149925-20231028152454



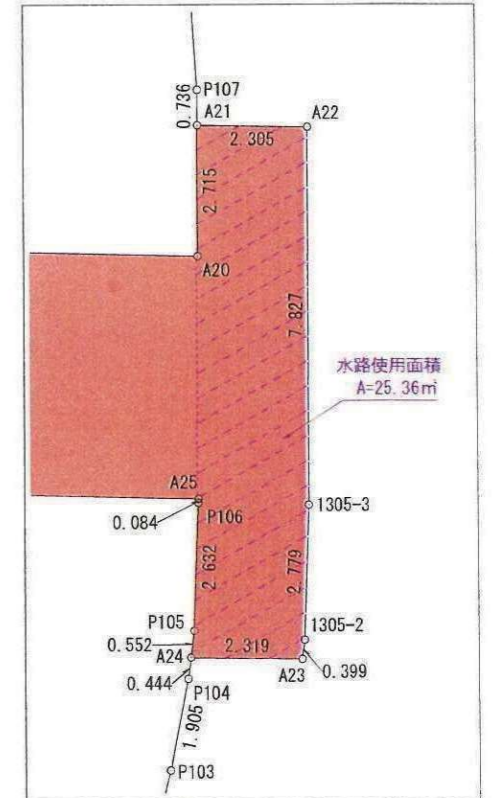
地番	地積
1 後退道路	10.53 m <sup>2</sup>
2 新設道路	545.12 m <sup>2</sup>
3 防火水槽	33.28 m <sup>2</sup>
4 ゴミ置場	3.80 m <sup>2</sup>
5 宅地1	201.89 m <sup>2</sup>
6 宅地2	200.60 m <sup>2</sup>
7 宅地3	200.58 m <sup>2</sup>
8 宅地4	200.59 m <sup>2</sup>
9 宅地5	200.59 m <sup>2</sup>
10 宅地6	201.69 m <sup>2</sup>
11 宅地7	200.49 m <sup>2</sup>
12 宅地8	202.85 m <sup>2</sup>
13 宅地9	203.52 m <sup>2</sup>
14 宅地10	202.77 m <sup>2</sup>
15 宅地11	202.20 m <sup>2</sup>
合計	2810.50 m <sup>2</sup>



S=1:300



拡大図1/150



公共施設新旧対照図

工事名	熊本市南区御幸木部二丁目			
図面名	新公共施設及び宅地求積図			
縮尺	1:300	作成年月日	令和 年 月 日	
図面番号	設計	製図	写図	照査
事業者名				
会社名	株式会社 ユーエスプラン TEL 096-295-8195 E-mail urbanstyle@com.zaq.ne.jp			



求積表

地番	1 後退道路			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A1	-28421.277	-26120.040	-47776.166637	2.199
A2	-28420.657	-26117.930	-209431.821433	5.482
A3	-28419.111	-26112.671	-194528.814795	1.653
A46	-28418.645	-26111.085	-183044.492445	5.095
A47	-28417.099	-26106.230	-208837.260551	2.620
A31	-28416.296	-26103.736	-207410.544504	5.049
A32	-28414.747	-26098.931	-273719.257851	5.089
A33	-28413.138	-26094.103	-139025.484234	0.465
837-1	-28413.598	-26094.038	724774.057784	26.824
P114	-28421.693	-26119.611	739020.861386	0.598
合計			21.076720	
合計面積			10.5383600	
地積			10.53	m <sup>2</sup>

地番	2 新設道路			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A3	-28419.111	-26112.671	653.639553	3.020
A4	-28416.527	-26111.108	51860.161775	17.348
A5	-28399.513	-26114.496	198001.404636	18.349
A44	-28381.517	-26118.080	179711.765644	14.068
A7	-28367.720	-26120.828	149185.839480	3.020
A8	-28366.043	-26123.339	305927.773755	8.436
A9	-28367.690	-26131.613	282003.206290	3.020
A10	-28370.208	-26133.280	8028.768864	6.824
A11	-28376.890	-26131.896	72588.084620	4.020
A12	-28377.676	-26135.838	169982.279240	10.093
A13	-28367.793	-26137.886	109584.784359	8.946
A14	-28359.033	-26139.701	-60348.022224	4.020
A15	-28358.248	-26135.758	-128633.012928	2.923
A16	-28361.110	-26135.165	-88231.413210	3.020
A17	-28362.778	-26132.647	-307594.327410	8.491
A18	-28361.119	-26124.320	-283752.995595	3.020
A19	-28358.608	-26122.642	18631.605456	11.951
A20	-28346.887	-26124.977	141337.578582	2.715
A21	-28347.473	-26127.628	88274.030922	2.305
A22	-28345.215	-26128.091	-203490.298485	7.827
1305-3	-28343.525	-26120.449	-294064.071875	2.779
1305-2	-28343.024	-26117.716	-88713.665120	0.399
A23	-28342.988	-26117.319	-24459.998644	2.319
A24	-28345.260	-26116.853	2381.001840	0.552
P105	-28345.310	-26117.403	88975.928090	2.632
P106	-28345.785	-26119.992	75711.591735	0.084
A25	-28345.803	-26120.074	-74237.658057	13.827
A26	-28359.364	-26117.373	-149964.316832	13.248
A27	-28372.357	-26114.786	-150685.588027	13.948
A28	-28386.036	-26112.062	-159245.661960	14.773
A29	-28400.524	-26109.176	-162507.798328	14.522
A30	-28414.766	-26106.340	-154576.327040	3.020
A31	-28416.296	-26103.736	-3125.792560	2.620
A47	-28417.099	-26106.230	208837.260551	5.095
A46	-28418.645	-26111.085	183044.492445	1.653
合計			1090.249542	
合計面積			545.1247710	
地積			545.12	m <sup>2</sup>

地番	3 防火水槽			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A12	-28377.676	-26135.838	64076.792408	8.300
A36	-28385.803	-26134.154	-137216.971702	3.232
K102	-28385.080	-26131.004	-113455.164760	0.870
A37	-28385.280	-26130.157	25319.669760	8.568
A11	-28376.890	-26131.896	161209.112090	4.020
合計			-66.562204	
合計面積			33.2811020	
地積			33.28	m <sup>2</sup>

地番	4 ゴミ置場			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A34	-28419.961	-26120.881	-67781.606985	2.635
A35	-28419.217	-26118.353	-83865.109367	1.501
A2	-28420.657	-26117.930	47945.648359	2.199
A1	-28421.277	-26120.040	79806.945816	0.972
B104	-28420.601	-26120.738	23901.725441	0.656
合計			7.603264	
合計面積			3.8016320	
地積			3.80	m <sup>2</sup>

地番	5 宅地1			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A31	-28416.296	-26103.736	210536.337064	3.020
A30	-28414.766	-26106.340	154576.327040	14.522
A29	-28400.524	-26109.176	-286248.881396	13.169
A38	-28397.952	-26096.261	-428042.330496	15.339
A33	-28413.138	-26094.103	75863.078460	5.089
A32	-28414.747	-26098.931	273719.257851	5.049
合計			403.788523	
合計面積			201.8942615	
地積			201.89	m <sup>2</sup>

地番	6 宅地2			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A29	-28400.524	-26109.176	448756.679724	14.773
A28	-28386.036	-26112.062	-307591.086096	13.992
A39	-28383.303	-26098.340	-420896.000187	7.888
K100	-28391.113	-26097.233	-59025.123927	6.908
A38	-28397.952	-26096.261	339156.740736	13.169
合計			401.210250	
合計面積			200.6051250	
地積			200.60	m <sup>2</sup>

地番	7 宅地3			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A28	-28386.036	-26112.062	466836.748056	13.948
A27	-28372.357	-26114.786	-333744.035391	14.771
A40	-28369.472	-26100.299	-466564.336512	13.969
A39	-28383.303	-26098.340	333872.793189	13.992
合計			401.169342	
合計面積			200.5846710	
地積			200.58	m <sup>2</sup>

地番	8 宅地4			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A27	-28372.357	-26114.786	484429.623418	13.248
A26	-28359.364	-26117.373	-358036.970500	15.511
A41	-28356.334	-26102.161	-484156.046716	13.269
A40	-28369.472	-26100.299	358164.584000	14.771
合計			401.190202	
合計面積			200.5951010	
地積			200.59	m <sup>2</sup>

地番	9 宅地5			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A26	-28359.364	-26117.373	508001.287332	13.827
A25	-28345.803	-26120.074	74237.658057	0.084
P106	-28345.785	-26119.992	-75711.591735	2.632
P105	-28345.310	-26117.403	-88975.928090	0.552
A24	-28345.260	-26116.853	-28118.497920	0.444
P104	-28345.219	-26116.411	-66497.883774	1.905
P103	-28345.171	-26114.507	-207004.783813	5.401
P102	-28345.310	-26109.108	-232743.340410	2.822
P111	-28345.543	-26106.296	-142067.861516	2.205
P101	-28345.698	-26104.096	-74577.531438	0.431
P100	-28345.718	-26103.665	-54848.964330	10.722
A41	-28356.334	-26102.161	388708.626472	15.511
合計			401.188835	
合計面積			200.5944175	
地積			200.59	m <sup>2</sup>

地番	10 宅地6			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A34	-28419.961	-26120.881	188765.380962	18.812
A42	-28401.604	-26124.995	-181344.241540	10.705
A5	-28399.513	-26114.496	-394384.037031	17.348
A4	-28416.527	-26111.108	-51860.161775	3.020
A3	-28419.111	-26112.671	193875.175242	5.482
A2	-28420.657	-26117.930	161486.173074	1.501
A35	-28419.217	-26118.353	83865.109367	2.635
合計			403.398299	
合計面積			201.6991495	
地積			201.69	m <sup>2</sup>

地番	11 宅地7			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A42	-28401.604	-26124.995	392652.175300	15.212
K103	-28386.760	-26128.321	102504.590360	1.150
K101	-28385.646	-26128.606	19131.925404	1.994
A43	-28383.690	-26128.995	-298766.720940	11.129
A44	-28381.517	-26118.080	-411503.614983	18.349
A5	-28399.513	-26114.496	196382.632395	10.705
合計			400.987536	
合計面積			200.4937680	
地積			200.49	m <sup>2</sup>

地番	12 宅地8			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
K101	-28385.646	-26128.606	32984.120652	1.594
A37	-28385.280	-26130.157	93387.571200	8.568
A11	-28376.890	-26131.896	88621.027470	6.824
A10	-28370.208	-26133.280	-8028.768864	3.020
A9	-28367.690	-26131.613	-282003.206290	8.436
A8	-28366.043	-26123.339	-305927.773755	3.020
A7	-28367.720	-26120.828	-149185.839480	14.068
A44	-28381.517	-26118.080	231791.849339	11.129
A43	-28383.690	-26128.995	298766.720940	1.994
合計			405.701212	
合計面積			202.8506060	
地積			202.85	m <sup>2</sup>

地番	13 宅地9			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A14	-28359.033	-26139.701	156882.170556	7.835
A48	-28351.361	-26141.290	-321901.352794	13.469
P107	-28347.632	-26128.347	-387285.348384	0.736
A21	-28347.473	-26127.628	-95530.984010	2.715
A20	-28346.887	-26124.977	-141337.578582	11.951
A19	-28358.608	-26122.642	-18631.605456	3.020
A18	-28361.119	-26124.320	283752.995595	8.491
A17	-28362.778	-26132.647	307594.327410	3.020
A16	-28361.110	-26135.165	88231.413210	2.923
A15	-28358.248	-26135.758	128633.012928	4.020
合計			407.050473	
合計面積			203.5252365	
地積			203.52	m <sup>2</sup>

地番	14 宅地10			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A45	-28370.172	-26149.371	-175724.845368	11.729
A13	-28367.793	-26137.886	-383901.342669	10.093
A12	-28377.676	-26135.838	-105905.486832	8.300
A36	-28385.803	-26134.154	233955.788326	10.184
B101	-28388.082	-26144.080	431981.443794	18.675
合計			405.557251	
合計面積			202.7786255	
地積			202.77	m <sup>2</sup>

地番	15 宅地11			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
A45	-28370.172	-26149.371	445780.512636	14.923
K105	-28355.860	-26153.599	127544.658280	0.955
P110	-28354.944	-26153.869	-151160.206464	5.823
P109	-28353.351	-26148.268	-296065.	



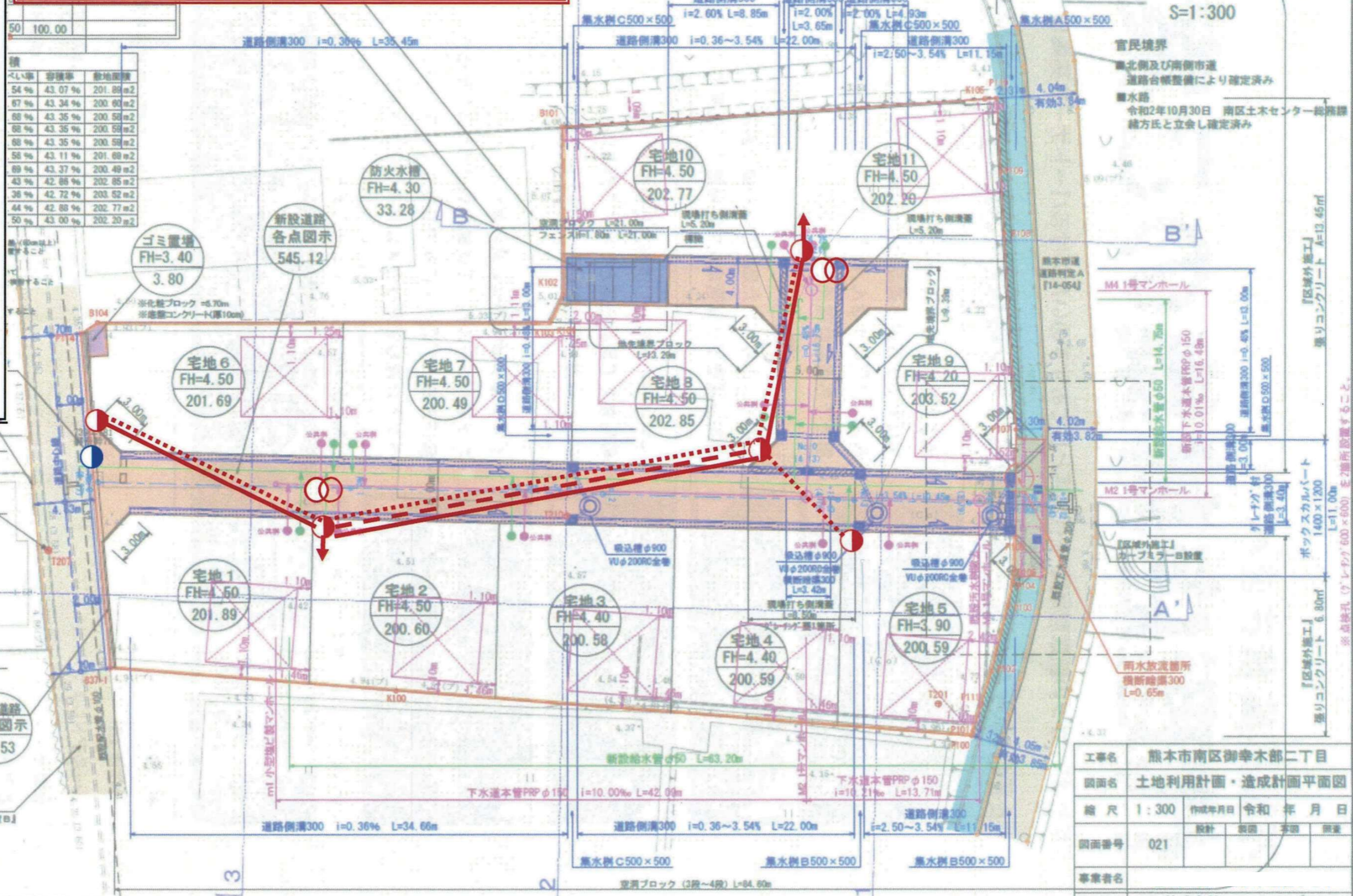
**案①**

全ての支線は、電柱から4Mの位置で検討しています

電柱・支線から1m以内に水道・下水管の埋設不可

- 凡例
- 九電柱
  - NTT柱
  - 支線
  - 支柱
  - 高压線
  - 低压線
  - 共同支線
  - 変圧器
  - 引込線
  - 新設
  - 撤去
  - 既設

傾斜率	容積率	敷地面積
54%	43.07%	201.88㎡
87%	43.34%	200.80㎡
88%	43.35%	200.58㎡
88%	43.35%	200.58㎡
88%	43.35%	200.58㎡
58%	43.11%	201.88㎡
89%	43.37%	200.49㎡
43%	42.88%	202.85㎡
36%	42.72%	203.52㎡
44%	42.88%	202.77㎡
50%	43.00%	202.20㎡



工事名	熊本市南区御幸木部二丁目		
図面名	土地利用計画・造成計画平面図		
縮尺	1:300	作成年月日	令和 年 月 日
図面番号	021	設計	製図
事業者名	株式会社 ユーエスプラン		
会社名	株式会社 ユーエスプラン		

※既設市道と新設道路との接続部は排水勾配に注意して施工すること。